# Глава 2.

Наконец, рассмотрев основные упущение градостроительства и ортодоксальных принципов, стоит рассмотреть основные принципе построение «корректного» или «правильного» города, ознакомиться с ролями тех или иных частей улицы, понять, как они влияют на обстановку среди людей - в целом, изучить специфику больших городов.

## §1. Специфика больших городов.

Внутреннее строение города сложнее, чем кажется. Есть множество различных аспектов, поддерживающих город в стабильном состоянии, при этом,не изменяя коэффициент его полезного действия и оставляя его интересным. В этом параграфе я хочу привести ряд некоторых наиболее важных составляющих улицы и в целом большого города , которые могут обеспечить нормальную жизнь обычного гражданина.

### 1.1 Использование тротуаров - безопасность.

Тротуар сам по себе – ничто – аллюзия, он получает смысл лишь при взаимодействии со зданием и в принципе улице и её составляющими. Основная и главная задача тротуаров – поддерживать безопасность. Человек на улицах города (района) должен чувствовать себя в безопасности среди других, неизвестных ему людей.

Стоит отметить несколько важных пунктов:

1. Главную роль в обеспечении безопасности и спокойствия на улицах играет не полиция (но она все ещё необходима (несёт второстепенную роль)). Её играет само население, но, к сожалению, данная система почти не воспринимается сознанием обычного человека.
2. «Успешная» улица большого города способна выдержать наплыв различных незнакомцев, при этом, даже повышая уровень безопасности, что всегда происходит на успешных городских участках. Чтобы быть «успешной», улица должна отвечать трём главным требованиям:
3. Необходимо чётко разграничений между публичными и частными пространствами.
4. Необходимо постоянное наблюдение за улицей, то есть глаза непосредственных «владельцев» улицы, устремлённые на улицу. Здания, приспособленные для того, чтобы иметь дело с незнакомцами и обеспечивать безопасность как местных жителей, так и незнакомцев, должны быть обращены к улице.
5. Использование. Необходимы люди, которые будут пользоваться тротуарами.

Главная цель – публичные уличные пространства должны находится под наблюдением (по возможности) непрерывно. Главное условие для этого – обилие магазинов и других общественных мест, расположенных вдоль тротуара. Особенно необходимо присутствие заведений, работающих вечером и ночью.

Несмотря на первый взгляд кажущееся беспорядок большого города, он успешно функционирует, так как на самом деле скрывает за собой порядок, обеспечивающий уличную безопасность и свободу горожан.

«Это сложный порядок. Его суть – в богатстве тротуарной жизни, непрерывно порождающий достаточное количество зрячих глаз».[[1]](#footnote-2)

1.2 Использование тротуаров– общение.

Нельзя не отметить значимость тротуаров в жизни и общение на улицах большого города между людьми.

«Смысл торжественного банкета и социальной жизни городских тротуаров именно в том, что они носят публичный характер».[[2]](#footnote-3)

Улица – место встречи незнакомых друг другу частным образом людей, чаще всего даже нежелающих знакомиться. Каждый в большом городе хочет сохранять своё личное пространство, тоесть никто не может и не хочет держать свой дом открытым для всех. Но если бы все контакты между горожанами сведутся к близким знакомством, пригородным для частной жизни, город очень много потеряет.

Хорошая уличная округа способна достичь и обеспечить равновесие между «желанием жителей оберегать свою частную жизнь и их потребностью в том или ином объеме общения с окружающими».

Публичное общение + публичная безопасность на тротуарах = смягчение социальных проблем, в частности— политики принудительного отделения какой-либо группы населения (сегрегацию) и расовой дискриминацию.

### 1.3 Использование местных парков.

«БОЛЬШЕ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ ради чего? Ради грабежей и драк? Ради тоскливых пустот между зданиями? Или ради пользы и удовольствия рядовых людей? Но люди не используют городские открытые пространства просто потому, что они есть и проекты градостроителей и дизайнеров предполагают их использование».[[3]](#footnote-4)

Преступность, перенаселённость и прочие проблемы, "порча" – лишь последствия экономической и функциональной несостоятельности района.

Чаще всего, парки – производственное от своих окрестностей и от того, обеспечивают ли их окрестности взаимоподдержку различных способов использования.

Парки должны располагаться в центрах, кипящих жизнью, где проходит трудовая, культурная, бытовая и коммерческая деятельность. Но устраивать парки в местах скопления людей, при этом уничтожает причины, по которым люди туда приходят – бессмысленно. Данное недоразумение является основной ошибкойпроектировщиков жилых массивов.

Успешные парки никаким образом не могут заменить изобилие городского разнообразия и никогда не служат барьерами для многосложного городского окружения. Они, напротив, связывают друг с другом различные функции этого окружения, предоставляяему общую площадку.

### 1.4 Использование городской округи.

«"Округа", как сентиментальная идея приносит вред градостроительству, порождая попытки деформировать жизнь крупного города по образцу малых городов или пригородов».[[4]](#footnote-5)

Градопроектировщики предпочитают округи здравому смыслу. Из-за этого возникло поверие о том, что те или иные ключевые аспекты хорошей и безопасной жизни (школы, парки, чистое жильё) способны создать хорошую округу. Улучшение жилищных условий не уменьшает преступность. Существуют более важные факторы, чем жильё. Прямой и простой связи между хорошим жильём и поведением не существует.

Уличная округа действует эффективнее там, где не имеет ни начала ни конца, не выделена, как отдельная ограниченная единица. Размер округи – различен для каждого жителя – у каждого человека свой радиус общения. Как правило, отчётливо выделенная уличная округа – признак неудачи.

Несколько городских округ (объединённых вместе) образует ещё одну структуру самоуправление – район.Главная функция городского района – посредничество между политически слабой, но необходимой уличнойокругой и городом в целом.

Если единственными видами городской округи, полезными для самоуправления в реальной жизни, являются: город как целое, улицы и районы, то эффективное градостроительства в крупных городах должно выполнять задачи:

1. Поддерживать и способствовать появлению новых живых и интересных улиц.
2. Улицы в районе должны располагаться как можно более равномерно. Район, в свою очередь, по размеру и потенциальной мощи должен соответствовать городу средней величины.
3. Парки, площади, скверы и общественные здания – часть уличной ткани. Использовать их для её обогащения, усложнения и увеличения ее целостности, но при этом они не должны отгораживать друг от друга различные способы использования или соседние округи внутри района.
4. Подчеркивать функциональную идентичность, самобытность территории, достаточно обширной, чтобы действовать как район.

Разнообразие, а не дублирование - стимуляция перекрёстного использования и создания условий для идентификации человека с более обширным восприятием города, чем несколько ближайших улиц.

«Однообразие — враг перекрестного использования, значит, и функционального единства».[[5]](#footnote-6)

«Насколько большим в абсолютных величинах должен быть эффективный район? Я дала функциональное определение его размера: он должен быть достаточно велик, чтобы отстаивать свои права на городском уровне, но не настолько велик, чтобы уличная округа не могла привлечь к себе внимание района и иметь для него значение».[[6]](#footnote-7)

## §2. Условия разнообразия.

Разнообразие и с чем его едят. Что это? Зачем оно? Как оно действует? И какую роль оно играет в жизни небезызвестного большого города.

2.1 Генераторы разнообразия.

«Большие города — естественные генераторы разнообразия и щедрые инкубаторы новых начинаний и всевозможных идей. Более того, большие города - естественные экономические прибежища громадного числа мелких предприятий на любой вкус"[[7]](#footnote-8).
Чем крупнее город, тем разнообразнее его производства и тем выше абсолютная численность мелких предприятиях и их доля. Крупные города обеспечивают для малых предприятий обстановку, благоприятную в сфере розничной торговли, культуры и развлечений.Население крупного города достаточно велико, для того чтобы окупить очень широкий спектр подобных услуг.

Всё это может существовать бок о бок.

Разнообразие любого рода, производимое крупным городом, основывается на том, что в крупном городе собрано воедино великое множество людей с различными вкусами, навыками, потребностями, возможностями.

Существует четыре необходимых условий для генерации полноценного разнообразия на улицах большого города:

1. Исполнение минимум в 2 первичных функций, предпочтительно – минимум трёх первичных функций районным его составляющими
2. Кварталы желательнее всего должны быть короткими. Это значит, что улицей возможности свернуть в сторону должны быть частыми.
3. Разнообразие зданий.В районе должны, попеременно сменяя друг друга, идтиздания, различающиеся по возрасту, состоянию: и старые, и молодые– длятого, чтобы приносимые ими экономические плоды были различны. Данное смешение должно быть тесно насколько возможно.
4. Нужна достаточно высокая концентрация людей. Причины, по которым они здесь – неважны. Точно так же необходимавысокая концентрации людей, живущих в данном районе.

2.2 Необходимость в:
–Смешанном первичным использованием

* Местные жители используют лишь небольшую часть уличной коммерции
* Жители рабочие совместно поддерживают заведения (уличные), неосознанно сотрудничая экономически.
* Лишение округи промышленных предприятий – катастрофа для всех. Многие заведения, из-за нехватки местной клиентуры (её слишком мало), закрылись бы. Таким же образом, если бы остались одни лишь предприятия, то коммерческим заведениям было бы мало их работников.
* Округа не может пренебречь необходимостью распределения людей по времени дня, не ставя свою способность генерировать разнообразие под опасность.

Часть района, зацикленная на выполнении своей определенной функции, в реальности не может обеспечить все необходимое для выполнения ее(функции). В лучшем случае, проект обновления района с недостаточным распределением людей по времени дня, не затрагивающий причину его неприятностей, может заменить старую стагнацию новый.

Речь идёт о двух видах разнообразия:

1. Первичные способы использования городской среды - привлекают людей в то или иное место, «служат своего рода якорями». Примеры первичных способов использования: офисы, фабрики,жилые строения, некоторые развлекательные, образовательные учреждения, места отдыха.
2. Вторичное разнообразие - предприятия и услуги, которые, вырастая только при наличии первичных способов использования, обслуживают привлеченных ими людей. Вторичное разнообразие неэффективно, если опирается лишь на один способ первичного использования

Вторичное разнообразие преуспевает в достаточной мере + предоставляет людям много необычного → может превратиться при накоплении (и превращается) в первичный способ использования.

Миф – желательно ограничивать жильё от работы.
Действительность - жилые районы, где мало возможностей для работы, чаще всего не успешны.

«Улицы и районы, обладающие хорошими первичными смесями и успешно генерирующие городское разнообразие, необходимо ценить, а не презирать за это смешение, и ни в коем случае нельзя их уничтожать попытками разграничения компонентов. К несчастью, типичный градостроитель при виде такого популярного и привлекательного места испытывает непреодолимый соблазн пустить в ход разрушительные и глупые стереотипы ортодоксального градостроительства. Если этим людям давать достаточно федеральных средств и возможностей, они запросто могут уничтожать городские первичные смеси быстрее, чем эти смеси возникают в районах без плановой застройки, так что в целом происходит потеря базовых первичных смесей. Именно это мы наблюдаем сегодня».[[8]](#footnote-9)

–маленьких кварталах

* Если квартал слишком длинный → людям, находящимся в данной округе, оказываются слишком разведены между собой, для того чтобы создавать "достаточно богатый резервуар городского перекрёстного использования".
* Данные длинные кварталы препятствуют возникновения эффективных смесей, если первичные способы использования различаются, так как автоматически распределяют людей по параллельным маршрутам
=> Различные способы использования, географические близкие к друг другу, в реальности (на практике) оказываются отделены друг от друга (плюс схема)

–старых зданиях

* При постройке новых зданий – чаще всего, их заполняют предприятия и заведения, которые способны компенсировать высокие затраты на строительство (сетевые магазины, сетевые рестораны, банки) = > местные бары, рестораны сауна странный кухни и ломбарды вынуждены размещаться в более Старых постройках
* Экономика новых зданий с высокими накладными расходами ограничивает свободы новых идей любого рода, независимо от конечного результата (прибыльности или успешности)
"Старые идеи могут в иных случаях пользоваться новыми зданиями. Новым идеям необходимы старые здания".[[9]](#footnote-10)
* Большие участки района, настроенные идентичными зданиями в одной то же время, недееспособным для поддержания широкого культурного, людского и делового разнообразия.
Идёт постоянная замена Старых зданий новыми, "Поэтому из года в год здесь налицо сми зданий многих возрастов и типов "– здания, которые были никогда новыми, становятся старыми → бесконечный процесс.

–в концентрации

* Существует взаимосвязь между концентрацией людей и спектром услуг и возможностей. "Удобство возникает благодаря концентрации".[[10]](#footnote-11)
* Децентрализации создает Разреженная распределение людей, для которого единственным экономически фиктивным (и способна на существование в пригородах ска) видом спроса является спрос со стороны большинства. Это значит, что существует возможность пользоваться только теми товарами, культурными возможностями, каких требует большинство.
* Роксана Лиза строительства и ортодоксально теория жилищного хозяйства:
Высокая плотность живых единиц – (дурная репутация) ведёт по всевозможным трудностям и неудачам.
Но высокая концентрация людей – необходимое условие цветущего городского разнообразия

» Что это значит? «
В жилых районах – необходимость высокой концентрации жилых единиц (людей) на отведённых для них территории

* Достаточное число людей живёт в достаточном числе жилищ – > число людей/число жилищ = 1:1
= >
Создание разнообразия и развития у людей привязанности "К своей уникальной местной смеси без того разрушительного противодействия, какое неизбежно оказались перенаселённость домов, квартир и комнат".

Людей – достаточно; жилищ – достаточно
= > разнообразие его У тебя сильные свойства плюс благоприятные ("Сносные ") жилищные условия
= >
большее количество горожан остаются на месте, получая возможность выбора

Низкая плотность (6 Живых единиц или < на акр чистой площади) – хороша для пригородов
10 ≤ Плотность ≤ 20 Жилых единиц на акр → полу пригород
Полу пригород – классический идеал города – сада – 12 живых единиц/акр

Утрата характера и функций полупригорода

Генерирование «живого» разнообразия

Промежуточный диапазон городской плотности

Чаще всего –
!порождает только проблемы!

* Для того, чтобы район вышел из промежуточного диапазона городской плотности, его земля, отведенная под строения, заселяется достаточно плотно для того, чтобы обеспечивать хорошее первичное разнообразие, которое далее порождает полноценное вторичное разнообразие, которое далее порождает полноценное вторичное разнообразие.
Для выхода из диапазона необходимо от 100 жилых единиц на акр

Промежуточный диапазон городской плотности

**Район**

Генерирование «живого» разнообразия

**Район**

Промежуточный диапазон городской плотности

Генерирование «живого» разнообразия

!слишком высокая плотность может подавлять разнообразие!

умещение на земле большого количества жилья → стандартизация зданий → разнообразие зданий (в плане возраста и типа) неотделимо связано с разнообразием населения, предприятий и уличных картин =>

* 1 способ застройки городского участка – «не хорошо»
* 2 способа – недостаточно
* много вариаций – «хорошо», чем больше, тем лучше

Диапазон и количество вариаций (типы зданий) ↓ =>
↓ или ↑ разнообразия населения и предприятий (все взаимосвязано).

1. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр.63* [↑](#footnote-ref-2)
2. *ДжекобсД. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр.68* [↑](#footnote-ref-3)
3. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр.102* [↑](#footnote-ref-4)
4. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр.124* [↑](#footnote-ref-5)
5. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр.140-141* [↑](#footnote-ref-6)
6. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр. 141* [↑](#footnote-ref-7)
7. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр. 156-157* [↑](#footnote-ref-8)
8. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр. 189* [↑](#footnote-ref-9)
9. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр. 200* [↑](#footnote-ref-10)
10. *Джекобс Д. Д40 Смерть и жизнь больших американских городов / Пер. с англ. М.: Новое издательство, 2011. — 460 с. — (Библиотека свободы), стр. 212 /* Сэмюэл Джонсон, 1785 году [↑](#footnote-ref-11)